

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 113 /CNVPĐKĐĐKV VI
V/v: Đề nghị niêm yết công khai về việc mất
Giấy chứng nhận và phần diện tích tăng
thêm chưa được cấp giấy chứng nhận và tiếp
nhận phản ánh về việc mất giấy
chứng nhận QSD đất

Đại Phúc, ngày 24 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Lạc

Ngày 27 tháng 06 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI nhận được hồ sơ cấp lại do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Ty và bà Bùi Thị Dân, sử dụng đất tại xã Phúc Linh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là: xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên).

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đã kiểm tra thông tin về giấy chứng nhận mà người sử dụng đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai kết quả cho thấy:

Ông Trần Văn Ty được Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp Giấy chứng nhận có số phát hành C 426393; số vào sổ 1211 ngày cấp 01/4/1994. Địa chỉ thửa đất tại xã Phúc Linh, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên (nay là: xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên).

Nội dung trên GCN số phát hành: số phát hành C 426393; số vào sổ 1211 ngày cấp 01/4/1994.				
Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
91	9	386	Thổ cư	
127	9	97	1 lúa	
0	10	72	2 lúa	
93	9	170	Màu	
11	90	4000	Pam	
70	9	525	2 Lúa	
71	9	408	2 Lúa	

109	9	384	1 lúa	
182	11	144	Mạ	

Các thửa đất chưa chuyển quyền và không đăng ký giao dịch đảm bảo với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI.

Nay ông Trần Văn Ty và vợ là Bùi Thị Dân đề nghị cấp lại giấy chứng nhận đối với thửa đất số 91 tờ bản đồ số 9 diện tích 386 m² Thổ cư đồng thời đăng ký cấp giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm của thửa đất theo bản đồ địa chính.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu Vực VI đã thực hiện việc đo đạc theo quy định tại Điểm b, Mục 3 Phần VI của Phần C, thuộc phần V Phụ Lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2024-NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ. Diện tích sau khi đo đạc chính lý là thửa số 139 tờ bản đồ số 52 (này là tờ bản đồ số 192) diện tích 528,1m². Thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 142,1m².

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI đề nghị UBND xã Phú Lạc thực hiện Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận và phần diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận tại trụ sở ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất theo quy định tại mục 3 phần VIII của phần C thuộc phần V phụ lục 1 kèm theo nghị định số 151/2025/NĐ-CP, và Bước 5, thủ tục 8.5, Thủ tục hành chính cấp tỉnh, Quyết định 2497/QĐ- UBND ngày 30/6/2025. Lập biên bản kết thúc công khai kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản gửi về Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI sau 5 ngày kết thúc công khai.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phú Lạc quan tâm thực hiện./

Nơi nhận:

- UBND xã Phú Lạc (Thực hiện);
- Lưu: CNKV VI.
(luyenttb)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đàm Huyền Kim